

PRICE LIST CLUSTER PURI INSANI 2

GRAND DEPOK CITY - DEPOK

Marketing:

No	BLOK KAV		Luas		Status	Harga	Harga Cash Keras	DP 30%	KPR 70%	KPR Asumsi 10%			
			LB	LT						5	10	15	20
1	D4	1	80	180		SOLD							
2	D4	18	80	120	Indent	1,160,000,000	1,044,000,000	348,000,000	812,000,000	17,252,600	10,730,640	8,725,794	7,835,976
3	D4	19	115	120									
4	D4	20	115	120	Ready Stock	1,300,000,000	1,170,000,000	390,000,000	910,000,000	19,334,811	12,025,717	9,778,907	8,781,697
5	F3	3	80	120									

Harga sudah termasuk:

1. PPN Tanah dan Bangunan
2. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
3. Biaya Akta Jual Beli (AJB)
4. Biaya Pemecahan Sertifikat
5. Biaya Penyambungan PLN dan Instalasi Air Bersih

Harga belum termasuk:

1. Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Biaya KPR
3. Biaya Balik Nama Sertipikat

Keterangan:

1. Booking fee sebesar Rp. 10.000.000,- dibayar saat pemesanan rumah.
2. Pengajuan KPR dilakukan oleh pembeli. Persetujuan/penolakan KPR kewenangan Bank.
3. Berkas kelengkapan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah Booking Fee.
Apabila tidak menyerahkan kelengkapan KPR, maka pembelian dianggap BATAL.
4. Booking fee akan hilang jika tidak ada penambahan pembayaran dalam waktu 1 bulan.
5. Untuk Unit Bangunan Saat ini dalam tahap pembangunan (Indent)
6. Harga berlaku selama periode April - Juni 2017

Price List Griya Arasy
Sukmajaya - Depok

Marketing:

No	BLOK KAV	Luas		Harga	Harga Cash Keras	DP 15%	KPR 85%	KPR Asumsi 10%			
		LB	LT					5	10	15	20
1	A 1	31	72	360,000,000	342,000,000	54,000,000	306,000,000	6,501,596	4,043,813	3,288,292	2,952,966
2	A 2	46	72	420,000,000	399,000,000	63,000,000	357,000,000	7,585,195	4,717,781	3,836,340	3,445,127

Harga sudah termasuk:

1. PPh Tanah dan Bangunan
2. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
3. Biaya Akta Jual Beli (AJB)
4. Biaya Pemecahan Sertifikat
5. Biaya Penyambungan PLN dan Instalasi Air Bersih

Harga belum termasuk:

1. Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Biaya KPR
3. Biaya Balik Nama Sertipikat

Keterangan:

1. Booking fee sebesar Rp. 5.000.000,- dibayar saat pemesanan rumah.
2. Pengajuan KPR dilakukan oleh pembeli. Persetujuan/penolakan KPR kewenangan Bank.
3. Berkas kelengkapan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah Booking Fee.
Apabila tidak menyerahkan kelengkapan KPR, maka pembelian dianggap BATAL.
4. Booking fee akan hilang jika tidak ada penambahan pembayaran dalam waktu 1 bulan.
5. Untuk Unit Bangunan Saat ini dalam tahap pembangunan (Indent)
6. Harga berlaku selama periode Juni-Agustus 2017

KIRANA Residence

JATISARI - BEKASI

No	BLOK KAV	Luas		Harga	Harga Cash Keras	Status	DP 20%	KPR 80%	KPR Asumsi 10%			
		LB	LT						5	10	15	20
1	A 1	45	100	460,000,000	427,800,000	Indent	92,000,000	368,000,000	7,818,912	4,863,147	3,954,547	3,551,280
2	A 2	36	78			Sold						
3	A 3	36	78			Sold						
4	A 4	36	78			Sold						
5	A 5	36	95			Sold						
6	A 6	36	70			Sold						
7	A 7	36	72	324,000,000	301,320,000	Ready	64,800,000	259,200,000	5,507,234	3,425,347	2,785,376	2,501,336
8	A 8	45	80			Sold						

Harga sudah termasuk:

1. PPN Tanah dan Bangunan
2. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
3. Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama
4. Biaya Pemecahan Sertifikat
5. Biaya Penyambungan PLN dan Sumur Pantek

Harga belum termasuk:

1. Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan
2. Biaya KPR
3. Biaya Balik Nama Sertipikat & IMI

Spesifikasi Bangunan:

- Pondasi Batukali/beton bertulang
- Dinding bata merah/hebel diplester, diaci, dicat
- Lantai keramik
- Plafond gypsum, rangka besi hollow
- Rangka atap baja ringan
- Kusen jendela Meranti
- Listrik 1300 watt
- Air sumur bor, pompa listrik

Keterangan:

1. Booking fee sebesar Rp. 2.500.000,- dibayar saat pemesanan rumah.
2. Pengajuan KPR dilakukan oleh pembeli. Persetujuan/penolakan KPR kewenangan Bank.
3. Untuk KPR, berkas kelengkapan KPR diserahkan paling lambat 1 (satu) minggu setelah Booking Fee.
Apabila tidak menyerahkan kelengkapan KPR, maka pembelian dianggap BATAL.
4. Booking fee akan hilang jika tidak ada penambahan pembayaran dalam waktu 1 bulan.
5. Untuk Unit Bangunan Saat ini dalam tahap pembangunan (Indent)
6. Harga berlaku selama periode Oktober - Desember 2016
7. Untuk Type/Luas Bangunan dapat disesuaikan dgn keinginan

Price List ORCHID RESIDENCE

Beji - Depok

No	BLOK KAV		Luas		Harga	Harga Cash Keras	DP 20%	KPR 80%	KPR Asumsi 10%			
			LB	LT					5	10	15	20
1	C	9	85	94	1,265,000,000	1,200,000,000	253,000,000	1,012,000,000	21,502,009	13,373,655	10,875,004	9,766,019
2	C	10	85	105	1,320,000,000	1,255,000,000	264,000,000	1,056,000,000	22,436,879	13,955,118	11,347,830	10,190,629

Harga sudah termasuk:

1. Biaya Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
2. Biaya Pemecahan Sertifikat
3. Biaya Penyambungan PLN 2200 Watt

Harga belum termasuk:

1. Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan
2. Biaya AJB dan Balik Nama Sertipikat
3. Biaya KPR

Keterangan:

1. Booking fee sebesar Rp. 10.000.000,- dibayar saat pemesanan rumah.
2. Pengajuan KPR dilakukan oleh pembeli. Persetujuan/penolakan KPR kewenangan Bank.
3. Untuk KPR, berkas kelengkapan KPR diserahkan paling lambat 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
Apabila tidak menyerahkan kelengkapan KPR, maka pembelian dianggap BATAL.
4. Booking fee akan hilang jika tidak ada penambahan pembayaran dalam waktu 1 bulan.
5. Untuk Unit Bangunan Saat ini dalam tahap pembangunan (Indent)
6. Harga berlaku selama periode Maret - April 2017

Marketing:

Price List CLUSTER 4 MAMPANG

Mampang Indah 2 - Depok

No	BLOK KAV	Luas		Harga	Harga Cash Keras	Status	DP 20%	KPR 80%	KPR Asumsi 10%			
		LB	LT						5	10	15	20
1	A 1	36	72	460,000,000	437,000,000		92,000,000	368,000,000	7,818,912	4,863,147	3,954,547	3,551,280
2	A 2	36	72	420,000,000	399,000,000		84,000,000	336,000,000	7,139,007	4,440,265	3,610,673	3,242,473
3	A 3	36	72	420,000,000	399,000,000		84,000,000	336,000,000	7,139,007	4,440,265	3,610,673	3,242,473
4	A 4	36	88	485,000,000	460,750,000		97,000,000	388,000,000	8,243,853	5,127,449	4,169,468	3,744,284

Harga sudah termasuk:

1. PPN Tanah dan Bangunan
2. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
3. Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama
4. Biaya Pemecahan Sertifikat
5. Biaya Penyambungan PLN dan Sumur Pantek

Harga belum termasuk:

1. Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan
2. Biaya KPR
3. Biaya Balik Nama Sertipikat & IMB

Keterangan:

1. Booking fee sebesar Rp. 5.000.000,- dibayar saat pemesanan rumah.
2. Pengajuan KPR dilakukan oleh pembeli. Persetujuan/penolakan KPR kewenangan Bank.
3. Untuk KPR, berkas kelengkapan KPR diserahkan paling lambat 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
Apabila tidak menyerahkan kelengkapan KPR, maka pembelian dianggap BATAL.
4. Booking fee akan hilang jika tidak ada penambahan pembayaran dalam waktu 1 bulan..
5. Untuk Unit Bangunan Saat ini dalam tahap pembangunan (Indent)
6. Harga berlaku selama periode Maret - April 2017
7. Untuk Type/Luas Bangunan dapat disesuaikan dgn keinginan

Marketing:



CLUSTER BAITUSSALAM PERMAI II- KALISUREN INKOPAD KAB BOGOR

Kp Utan, Desa Kalisuren Kec Tajur Halang Kab. Bogor



NO	Blok	Keterangan	Luas		HARGA JUAL	TUNAI	KPR	DP 10%	PEMBIAYAAN BANK	15 TAHUN FLAT	15 TAHUN FLEKSIBEL	
			Kavling	Bgn		Tanah					CASH KERAS	THN 1-2
1	A1	1 lantai	36,00	90,00	278.000.000,00	273.000.000	278.000.000	27.800.000	250.200.000	3.458.320	2.655.248	3.676.496
2	A2	1 lantai	36,00	72,00	253.000.000,00	248.000.000	253.000.000	25.300.000	227.700.000	3.147.320	2.416.466	3.345.876
3	A3	1 lantai	36,00	72,00	253.000.000,00	248.000.000	253.000.000	25.300.000	227.700.000	3.147.320	2.416.466	3.345.876
4	A4	1 lantai	36,00	72,00	253.000.000,00	248.000.000	253.000.000	25.300.000	227.700.000	3.147.320	2.416.466	3.345.876
5	A5	1 lantai	36,00	72,00	253.000.000,00	248.000.000	253.000.000	25.300.000	227.700.000	3.147.320	2.416.466	3.345.876
6	A6	1 lantai	36,00	72,00	253.000.000,00	248.000.000	253.000.000	25.300.000	227.700.000	3.147.320	2.416.466	3.345.876
7	A7	1 lantai	36,00	72,00	253.000.000,00	248.000.000	253.000.000	25.300.000	227.700.000	3.147.320	2.416.466	3.345.876
8	A8	1 lantai	36,00	95,00	284.000.000,00	279.000.000	284.000.000	28.400.000	255.600.000	3.512.960	2.712.555	3.755.845
9	B1	1 lantai	36,00	68,00	214.000.000,00	209.000.000	214.000.000	21.400.000	192.600.000	2.662.160	2.043.968	2.830.109
10	B2	1 lantai	36,00	64,00								
11	B3	1 lantai	36,00	71,00	218.000.000,00	213.000.000	218.000.000	21.800.000	196.200.000	2.711.920	2.082.173	2.883.008
12	B4	1 lantai	36,00	72,00	220.000.000,00	215.000.000	220.000.000	22.000.000	198.000.000	2.736.800	2.101.275	2.909.458
13	B5	1 lantai	36,00	72,00	220.000.000,00	215.000.000	220.000.000	22.000.000	198.000.000	2.736.800	2.101.275	2.909.458
14	B6	1 lantai	36,00	72,00	220.000.000,00	215.000.000	220.000.000	22.000.000	198.000.000	2.736.800	2.101.275	2.909.458
15	B7	1 lantai	36,00	93,00								
16	C1	1 lantai	36,00	71,00								
17	C2	1 lantai	36,00	72,00								
18	C3	1 lantai	36,00	72,00								
19	C4	1 lantai	36,00	90,00	245.000.000,00	240.000.000	245.000.000	24.500.000	220.500.000	3.047.800	2.340.056	3.240.078
20	C5	1 lantai	36,00	94,00	250.000.000,00	245.000.000	250.000.000	25.000.000	225.000.000	3.118.000	2.387.813	3.306.202
21	D1	1 lantai	36,00	78,00								
22	D2	1 lantai	36,00	78,00	261.000.000,00	256.000.000	261.000.000	26.100.000	234.900.000	3.246.840	2.492.876	3.451.675
23	D3	1 lantai	36,00	75,00	257.000.000,00	252.000.000	257.000.000	25.700.000	231.300.000	3.197.080	2.454.671	3.398.775
24	D4	1 lantai	36,00	83,00	268.000.000,00	263.000.000	268.000.000	26.800.000	241.200.000	3.333.920	2.559.735	3.544.248
25	D5	1 lantai	36,00	89,00	276.000.000,00	271.000.000	276.000.000	27.600.000	248.400.000	3.433.440	2.636.145	3.650.047
26	D6	1 lantai	36,00	91,00	279.000.000,00	274.000.000	279.000.000	27.900.000	251.100.000	3.470.760	2.664.799	3.689.721
27	D7	1 lantai	36,00	97,00	287.000.000,00	282.000.000	287.000.000	28.700.000	258.300.000	3.570.280	2.741.209	3.795.520

Simulasi dengan menggunakan Bank BNI Syariah

- *. Harga sudah termasuk Biaya Pecah Sertifikat, IMB
- *. Harga belum sudah termasuk Biaya Proses KPR (Materai, Provisi bank, Notaris, BBN, AJB, BPHTB Pajak2 dll)
- *. Booking Fee Rp. 3000.000,-, hangus jika terjadi pembatalan dari pihak konsumen dengan alasan apapun
- *. Khusus Blok A dan Blok D Spek dinding menggunakan Bata ringan / Hebel

KETENTUAN LAIN

1. Pemesanan rumah harus mengisi formulir Surat Pesanan kavling & Bangunan (SPKB) membayar booking Fee Rp 3000.000,- mengikat selama 14 hari kerja
2. Uang Muka (DP) dapat diangsur max selama 5x selama 5 bulan atau sesuai kesepakatan
3. Apabila terjadi pembatalan setelah pembayaran uang muka, akan dikenakan potongan sebesar 40% dari jumlah yg sudah di bayar
4. Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi pemohon kredit KPR dan besarnya suku bunga sesuai keputusan bank
5. Apabila terjadi penurunan Plafond kredit dari pihak Bank, maka konsumen bersedia menambah uang muka sesuai ketentuan dari Bank
6. Penambahan perluasan bangunan atau desain, bisa melalui developer dan disepakati bersama
7. Harga dapat berubah sewaktu- waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

DATA KELENGKAPAN PROSES KPR

1. Pas Foto suaministri 3x4 @ 2 lbr
2. FC KTP suami istri
3. FC kartu keluarga
4. FC surat nikah
5. FC rekening tabungan 3 bulan terakhir
6. FC NPWP Pribadi
7. Surat keterangan kerja dan pengangkatan pegawai dari perusahaan/Instansi PNS
8. Slip Gaji 3 bulan terakhir

NO	TIPE		BLOK	HARGA	DP	PLAFOND	BSM 10 THN			BSM 15 THN			MINIMAL GAJI JOIN INCOME
	LB	LT					1-2 THN	3-5 THN	6-10 THN	1-2 THN	3-5 THN	6-15 THN	
1	36	72	A 1	285.000.000	10.000.000	275.000.000	3.409,604	3.817,954	4.174,769	2.708,034	3.043,073	3.704,185	6.770,084
2	36	72	A 2	280.000.000	10.000.000	270.000.000	3.347,611	3.748,537	4.098,864	2.658,797	2.987,744	3.636,836	6.646,992
3	36	72	A 3										
4	36	74	A 4	282.000.000	10.000.000	272.000.000	3.372,408	3.776,304	4.129,226	2.678,492	3.009,876	3.663,776	6.696,229
5	36	76	A 5	285.000.000	10.000.000	275.000.000	3.409,604	3.817,954	4.174,769	2.708,034	3.043,073	3.704,185	6.770,084
6	36	75	A 6	285.000.000	10.000.000	275.000.000	3.409,604	3.817,954	4.174,769	2.708,034	3.043,073	3.704,185	6.770,084
7	60	66	R 1										
8	36	88	B 1	316.000.000	10.000.000	306.000.000	3.793,959	4.248,342	4.645,380	3.013,303	3.386,110	4.121,748	7.533,258
9	36	88	B 2	316.000.000	10.000.000	306.000.000	3.793,959	4.248,342	4.645,380	3.013,303	3.386,110	4.121,748	7.533,258
10	36	66	B 3	265.000.000	10.000.000	255.000.000	3.161,633	3.540,285	3.871,150	2.511,086	2.821,758	3.434,790	6.277,715
11	36	66	B 4	260.000.000	10.000.000	250.000.000	3.099,640	3.470,868	3.795,245	2.461,849	2.766,430	3.367,441	6.154,622
12	36	63	B 5	255.000.000	10.000.000	245.000.000	3.037,647	3.401,450	3.719,340	2.412,612	2.711,101	3.300,092	6.031,530
13	36	74	B 6	280.000.000	10.000.000	270.000.000	3.347,611	3.748,537	4.098,864	2.658,797	2.987,744	3.636,836	6.646,992
14	36	74	B 7	280.000.000	10.000.000	270.000.000	3.347,611	3.748,537	4.098,864	2.658,797	2.987,744	3.636,836	6.646,992
15	36	74	B 8	280.000.000	10.000.000	270.000.000	3.347,611	3.748,537	4.098,864	2.658,797	2.987,744	3.636,836	6.646,992
16	36	66	C 1	265.000.000	10.000.000	255.000.000	3.161,633	3.540,285	3.871,150	2.511,086	2.821,758	3.434,790	6.277,715
17	36	66	C 2	260.000.000	10.000.000	250.000.000	3.099,640	3.470,868	3.795,245	2.461,849	2.766,430	3.367,441	6.154,622
18	36	66	C 3	260.000.000	10.000.000	250.000.000	3.099,640	3.470,868	3.795,245	2.461,849	2.766,430	3.367,441	6.154,622
19	36	75	C 4	285.000.000	10.000.000	275.000.000	3.409,604	3.817,954	4.174,769	2.708,034	3.043,073	3.704,185	6.770,084
20	36	79	C 5										
21	36	79	C 6	290.000.000	10.000.000	280.000.000	3.471,597	3.887,372	4.250,674	2.757,271	3.098,401	3.771,534	6.893,177
22	36	79	C 7	290.000.000	10.000.000	280.000.000	3.471,597	3.887,372	4.250,674	2.757,271	3.098,401	3.771,534	6.893,177
23	36	82	C 8	295.000.000	10.000.000	285.000.000	3.533,590	3.956,789	4.326,579	2.806,508	3.153,730	3.838,883	7.016,269
24	36	81	D 1	292.000.000	10.000.000	282.000.000	3.496,394	3.915,139	4.281,036	2.776,966	3.120,533	3.798,474	6.942,414
25	36	81	D 2	292.000.000	10.000.000	282.000.000	3.496,394	3.915,139	4.281,036	2.776,966	3.120,533	3.798,474	6.942,414
26	36	81	D 3	292.000.000	10.000.000	282.000.000	3.496,394	3.915,139	4.281,036	2.776,966	3.120,533	3.798,474	6.942,414
27	36	81	D 4	292.000.000	10.000.000	282.000.000	3.496,394	3.915,139	4.281,036	2.776,966	3.120,533	3.798,474	6.942,414
28	36	78	D 5	285.000.000	10.000.000	275.000.000	3.409,604	3.817,954	4.174,769	2.708,034	3.043,073	3.704,185	6.770,084
29	36	78	D 6	285.000.000	10.000.000	275.000.000	3.409,604	3.817,954	4.174,769	2.708,034	3.043,073	3.704,185	6.770,084
30	36	78	D 7	285.000.000	10.000.000	275.000.000	3.409,604	3.817,954	4.174,769	2.708,034	3.043,073	3.704,185	6.770,084
31	36	81	D 8	290.000.000	10.000.000	280.000.000	3.471,597	3.887,372	4.250,674	2.757,271	3.098,401	3.771,534	6.893,177

NOTE :

- Ilustrasi Angsuran Fix Secara Step Up, dan Suku bunga/ Margin tergantung Pihak Bank
- Rate diatas adalah rate Khusus untuk Karyawan dengan ketentuan, Gaji Minimal 6 Juta, dibuktikan dengan Mutasi Rekening koran, dan jumlah pegawai perusahaan tempat bekerja minimal 300 orang
- Setiap informasi,data,gambar dan bahan adalah ilustrasi dan dapat mengalami perubahan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu, dan untuk Kesepakatan pembelian tertuang didalam surat perjanjian

Biaya Biaya Lain Yang Harus Dipersiapkan Selain Harga Rumah

1. BPHTB (Pajak Pembeli)
2. AJB + BBN (Biaya Notaris)
3. Biaya Bank (KPR)

Harga Revisi -30 April 2017